Contrat de location de garage

Entre les soussignés :  
  
Le bailleur : [Nom, prénom, adresse complète]  
Et  
Le locataire : [Nom, prénom, adresse complète]  
  
Il a été convenu ce qui suit :

# 1. Objet du contrat

Le bailleur loue au locataire un garage situé à l’adresse suivante : [Adresse du garage]. Ce garage est destiné exclusivement au stationnement d’un véhicule. Toute autre utilisation est interdite sans l’accord écrit du bailleur.

# 2. Durée de la location

Le présent contrat est conclu pour une durée de [durée, ex : 1 an], à compter du [date de début]. Il sera renouvelable par tacite reconduction sauf préavis donné par l’une des parties dans un délai de [préavis, ex : 1 mois] avant la fin du terme.

# 3. Loyer et charges

Le loyer mensuel est fixé à [montant en euros] euros, payable d’avance le [date] de chaque mois. Ce montant pourra être révisé chaque année selon l’indice INSEE de référence des loyers.

# 4. Dépôt de garantie

Un dépôt de garantie d’un montant de [montant] euros est versé par le locataire à la signature du présent contrat. Il sera restitué dans un délai de [délai, ex : 2 mois] après le départ du locataire, déduction faite des éventuelles réparations locatives.

# 5. Obligations du locataire

Le locataire s’engage à utiliser le garage en bon père de famille, à ne pas y entreposer de produits dangereux ou inflammables, et à maintenir les lieux en bon état. Il devra souscrire une assurance couvrant les risques locatifs.

# 6. Résiliation

Chacune des parties pourra résilier le contrat à tout moment, sous réserve de respecter un préavis de [préavis, ex : 1 mois], notifié par lettre recommandée avec accusé de réception.

# 7. État des lieux

Un état des lieux sera établi contradictoirement entre les deux parties à l’entrée et à la sortie du locataire.

Fait à [lieu], le [date]  
  
Signature du bailleur :  
  
Signature du locataire :